

तहसिलदार कोपरगांव ता.कोपरगांव यांचे कार्यालय
भोगवटा प्रमाणपत्र

(प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील परिशिष्ट 1 नुसार चे प्रमाणपत्र)

प्रति,

राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाऊंडेशन,
मु.पो.बेट कोपरगांव, ता.कोपरगांव, जि.अ.नगर,
यांचे इंजिनिअर, श्री. बी.आर.चकोर, संगमनेर,

विषय:- भोगवटा प्रमाणपत्र

मौ.कोकमठाण ता.कोपरगांव येथील स.नं.४२६/१ या क्षेत्रावरील शैक्षणिक / वैद्यकीय वापराच्या हॉस्पिटल
या इमारत बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणे बाबत.

संदर्भ:-आपला अर्ज दि.२३.७.२०२०

महाशय,

संदर्भित पत्रान्वये आपण विषयांकित जागेवरील बांधकामास वापर सुरु करणेस पनवानगी अपेक्षिलेली आहे. आपण केलेले बांधकाम इंजिनिअर श्री. बी. आर. चकोर, संगमनेर यांचे देखरेखीखाली पुर्ण करणेत आलेले आहेत. सदर बांधकामाची पाहणी केली असून बांधकाम मंजूर नकाशापैकी भागशः पुर्ण करणेत आले आहे. सबब सदर बांधकामाचा वापर शैक्षणिक / वैद्यकीय प्रयोजनार्थ करणेस खालील अटीवर परवानगी देणेत येत आहे.

- अटी:-
- १) मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.
 - २) इमारतीमध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल करावयाचे झाल्यास त्याकरीता सक्षम अधिका-यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
 - ३) केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास अथवा एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी शासनावर राहणार नाही.
 - ४) सांडपाण्याची व ड्रेनेजची व्यवस्था योग्य रितीने होत नसल्यास व अशा तक्रारी आल्यास त्याकरीता आवश्यक ती दुरुस्ती करण्याची व तक्रारीची निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणांवर राहिल, अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करण्यांत येईल.
 - ५) नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये किमान १५ ते २० झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल.
 - ६) सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर जबाबदार राहातील.
 - ७) सदर इमारतीचे चहुबाजूने सोडावयाचे सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता येणार नाही.
 - ८) वाहनतळासाठी प्रस्तावित क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले व त्याच वापरासाठी वापरणे बंधनकारक राहिल.
 - ९) सौरउर्जा संयंत्र बसवून पारंपारीक उर्जेचा वापर करून विजेची बचत करणेत यावी.
 - १०) इमारतीच्या छतावरील पावसाचे पाणी साठवणूक करून वापर करणे व जल पुर्नभरणाची (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
 - ११) सदर इमारत बांधकाम हे मंजूर नकाशापैकी तळ मजल्यासह ३ मजले पुर्ण झाल्याने भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

सहपत्रे : वरील प्रमाणे.

सहायक/संचालक, नगर रचना
अहमदनगर



आपला,
तहसिलदार कोपरगांव

जा.क्र.भोगवटा प्रमाणपत्र/मौ.कोकमठाण ता.कोपरगांव/स.नं.४२६/१/३५२०२० कोपरगांव

दि.६.८.२०२०